



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 388612

E 388612

Case - 48754/2020

Case No - 07
9/01/2020

Time 2:30 PM

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this document

A.D.S.R. Jhargram

13 JAN 2020

!! विक्रय कोबाला !!

Sanyu Mahto

Elina Lahiri

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, অধুনা জেলা - ঝাড়গ্রাম,
থানা, পৌরসভা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস - ঝাড়গ্রাম,
মোজা - জঙ্গলখাস, জে. এল. নম্বর - ৩৯৫,
হাল স্টেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নম্বর - ২৩৬০,
রিভিজন্যাল স্টেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নম্বর - ১০৯৫,
হাল স্টেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নম্বর - ১৯৪৫,
ভূমির পরিমাণ - ০৫ ডেসিমেল, ভূমির শ্রেণী - বাবু
এবং

উক্ত ভূমির উপর অবস্থিত ১৬০ বর্গফুট পরিমিত একতল বিশিষ্ট
গ্র্যাসবেস্টস ছাউনিযুক্ত পুরাতন পাকা গৃহ,
ক্রেতা-বিক্রেতা লেনদেন মূল্য - ১৬,৮৩,০০০/- টাকা,
সরকার নির্ধারিত ধার্য মূল্য - ৩২,৯৫,৬০০/- টাকা।
(পরের পৃষ্ঠা - ২)

Shegundera Singh

Sale of

Surajit Chatterjee

SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F / 234 / 1699 OF 2008
Jhargram

তারিখ ০৭/০১/২০২০

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

কোলা - কাড়গ্রাম

স্বাক্ষরিত

সি. ডি. এ. ডি. আর. অফিস
কাড়গ্রাম



1. Shyamsundar Saengal



V.C.T.I.
NO-06
11.01.20

1. Shyamsundar Saengal



V.C.T.I.
NO-07
11.01.20

2. / see # 12



V.C.T.I.
NO-08
11.01.20

3. Saunhya Maibra



V.C.T.I.
NO-09
11.01.20

4. Mina Lahir



V.C.T.I.
NO-10
11.01.20

5. Deb, Kamal Boru
et Anitava Boru
Bachurdobe
Jhargram
Bursim



ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR, JHARGRAM
PASCHIM MEDINIPUR

11 JAN 2020

** 2 **

কোবালা গ্রহীতা :

সেক সাবির আলি, পিতা - সেক মুসারফ আলি, পেশা - ব্যবসা, ধর্ম - মুসলিম, সাকিম - রঘুনাথপুর, ডাকঘর - ঝাড়গ্রাম, থানা - ঝাড়গ্রাম, জেলা - ঝাড়গ্রাম, পিন - ৭২১৫০৭, ভারতীয় নাগরিক, PAN - BPUPA0253B ॥

Saumya Mahtera
Elina Lahiri

কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী :

- ১) শ্রী শ্যামসুন্দর সান্যাল, পিতা - স্বর্গীয় ভোলানাথ সান্যাল, পেশা - অবসরভোগী, ধর্ম - হিন্দু, সাং - ৪৩/২, রামচরন শেঠ রোড, ডাকঘর - সাতরাগাছি, থানা - সাতরাগাছি (চ্যাটাঙ্কী হাট), জেলা - হাওড়া, পিন - ৭১১১০৪, ভারতীয় নাগরিক, PAN - AZEPS4020R ॥
- ২) শ্রী সোমক মৈত্র, পিতা - স্বর্গীয় দেবব্রত মৈত্র, পেশা - চাকুরী, ধর্ম - হিন্দু, সাং - ১৪৩, কানুনগো পার্ক, ডাকঘর - গড়িয়া, থানা - গড়িয়া, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন - ৭০০০৮৪, ভারতীয় নাগরিক, PAN - APFPM8786B ॥
- ৩) শ্রী সৌম্য মৈত্র, পিতা - স্বর্গীয় দেবব্রত মৈত্র, পেশা - চাকুরী, ধর্ম - হিন্দু, সাং - ১৪৩, কানুনগো পার্ক, ডাকঘর - গড়িয়া, থানা - গড়িয়া, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন - ৭০০০৮৪, ভারতীয় নাগরিক, PAN - BQZPM0275K ॥
- ৪) শ্রীমত্যা এলিনা লাহিড়ি, স্বামী - স্বর্গীয় সুনীল রঞ্জন লাহিড়ি, পেশা - স্বনির্ভর, ধর্ম - হিন্দু, সাং - পি-১২৫, লেক ট্যারেস, শরৎ বোস রোড,

(পরের পৃষ্ঠায়)

Shyamsunder Sanyal
Elina Lahiri

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE

** ৩ **

সার্কাস অ্যাভিনিউ, ডাকঘর - রাসবিহারী এভিনিউ, থানা - টালিগঞ্জ,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা, পিন - ৭০০০২৯, ভারতীয়
নাগরিক, PAN - AKKPS2522F ॥

কস্য ক্রেতা-বিক্রেতা লেনদেন মূল্য ৯৬,৮৩,০০০/- (শোল লক্ষ
তিরিশ হাজার) টাকা এবং সরকার নির্ধারিত ধার্য মূল্য ৩২,৯৫,৬০০/-
(বত্রিশ হাজার পঁচানব্বই হাজার ছয়শত) টাকা মূল্যের দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট
স্বত্বের বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যাক্ষেপে -

সাবেক জেলা - মেদিনীপুর, তৎপরবর্তী জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর,
অধুনা জেলা - ঝাড়গ্রাম, থানা, পরগনা, পৌরসভা ও এ. ডি. এস. আর.
অফিস - ঝাড়গ্রাম, মোজা - জঙ্গলখাস অন্তর্ভুক্ত জে. এল. নম্বর - ৩৯৫,
রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নম্বর - ৪, তৎপরবর্তী খতিয়ান
নম্বর - ৮৩৩, হাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নম্বর - ২৩৬০,
রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নম্বর - ১০৯৫, হাল সেটেলমেন্ট
জরীপের দাগ নম্বর - ১৯৪৫ মধ্যে ০৫ ডেসিমেল ফাঁকা বাস্তু ভূমি মায়
তদুপরিস্থিত ১৬০ বর্গফুট পরিমিত একটি একতল বিশিষ্ট এ্যাসবেস্টস্ ছাউনি
যুক্ত ১৫ বৎসর পুরাতন পাকা গৃহ, যাহার বিশদ বিবরণ অত্র দলিলের নিম্নে
তপশীলে বর্ণিত রহিয়াছে। তাহা বিক্রয় হেতু বিক্রীত পণমূল্যের সমূহ টাকা
অর্থাৎ ৯৬,৮৩,০০০/- (শোল লক্ষ তিরিশ হাজার) টাকা গ্রহণে ও প্রাপ্তি
স্বীকারে অদ্যকে অত্র বিক্রয় কোবালা সম্পাদন হেতু ধর্ম্মতঃ প্রতিজ্ঞা পূর্ব্বক
লিখিয়া দিতেছি যে,

(পরের পৃষ্ঠায়)

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F/234/1699 OF 2011
Bhargram

** 8 **

সাবেক জেলা - মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস -
ঝাড়গ্রাম এর ৮৫৯ নম্বর তৌজি, মহাল - ঝাড়গ্রাম এর অন্তর্গত সরকার
বাহাদুরের গৃহীত স্বত্বীয় দখলী ৩১৯৯ নম্বর তৌজি ঝাড়গ্রাম কাছারী
কম্পাউন্ড ইন্সটিটের অন্তর্গত কতক পরিমিত নন এগ্রিকালচার ভূমি পূর্বে
শ্রীযুক্ত রাজা নরসিংহ মল্ল উগাল ষডদেব, পিতা - স্বর্গীয় রাজা চডীচরন মল্ল
উগাল ষডদেব-মহাশয় তৎকালীন মহামান্য শ্রীযুক্ত গভর্নর অফ বেঙ্গল
কর্তৃক সম্পাদিত ইংরেজী ১২/০৯/১৯৪১ তারিখের ইন্ডেনচার মূলে
চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত গ্রহণ করিয়া তাহাতে স্বত্ববান ও দখলকার থাকাকালীন উক্ত
রাজা নরসিংহ মল্ল উগাল ষডদেব মহাশয় তাহার দখলীয় ভূমি মধ্যে ৩৫
ডেসিমেল ভূমি (রেকর্ডে ৩৪ ডেসিমেল ভূমি লিখিত রহিয়াছে) গত ইংরেজী
১৫/১০/১৯৪৩ তারিখে ঝাড়গ্রাম সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত
৬১৪৭ নম্বর চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত পত্র মূলে জনৈকা শান্তিবালা দেবী, স্বামী -
সদ্বীদানন্দ লাহিড়ী-এর বরাবর হস্তান্তর করিয়া দেন। তৎপর উক্ত শান্তিবালা
দেবী মহাশয়া বিভাগীর কর্তৃপক্ষের নিকট যাইয়া নিজ নামে ৮৩৩ নম্বর
খতিয়ান পুস্তক পূর্বেক যাবতীয় কর/ খাজনা প্রদানে উক্ত ভূমির উপর একটি
এ্যাসবেস্টস্ ছাউনি যুক্ত পাকা গৃহ নির্মাণ করতঃ প্রকাশ্যে, শান্তির সহিত,
অন্যের বিনাপত্যে, সকলের জ্ঞাতসারে, নিবিবাদে ও নিরবিচ্ছিন্নভাবে
স্বত্বদখল পরিচালনা করিতেছিলেন।

তৎপর উক্ত শান্তিবালা দেবী মহাশয়া পরলোকগমন করিলে, হিন্দু
উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাহার এক কন্যা উষা সান্যাল ও তিন পুত্র
অশোক রঞ্জন লাহিড়ী, মোহিত রঞ্জন লাহিড়ী ও সুনীল রঞ্জন লাহিড়ী সমান
তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালীতে উক্ত ভূ-সম্পত্তির ভোগদখল পরিচালনা

(পরের পৃষ্ঠায়)

Surajit Chatterjee

SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE

Enrollment No. - F/234/1699 OF 2013
Jhargram

13/01/2020 Query No:-1005000048754 / 2020 Deed No :! - 100500077 / 2020, Document is digitally signed.

** ৫ **

করিয়া আসিতেছিলেন। তৎপর উক্ত ওয়ারিশগণের মধ্যে উষা সান্যাল মহাশয়া পরলোকগমন করিলে, হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাঁহার এক পুত্র অর্থাৎ আমি অত্র বিক্রয় কোবালার ১নং কোবালা দাতা শ্যামসুন্দর সান্যাল এবং এক কন্যা নন্দীতা মৈত্র উক্ত উষা সান্যাল মহাশয়ার অংশগত ভূ-সম্পত্তি সমান অর্দ্ধাংশে প্রাপ্ত হইয়া প্রকাশ্যে, শান্তির সহিত, অন্যের বিনাপত্যে, সকলের জ্ঞাতসারে, নির্বিবাদে ও নিরবিচ্ছিন্নভাবে ভোগদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি। তৎপর উক্ত নন্দীতা মৈত্র মহাশয়া পরলোকগমন করিলে, হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাঁহার দুই পুত্র অর্থাৎ অত্র বিক্রয় কোবালার ২নং ও ৩নং কোবালা দাতাঙ্ক যথাক্রমে সোমক মৈত্র এবং সৌম্য মৈত্র উক্ত নন্দীতা মৈত্র মহাশয়ার অংশগত ভূ-সম্পত্তি সমান অর্দ্ধাংশে প্রাপ্ত হইয়া প্রকাশ্যে, শান্তির সহিত, অন্যের বিনাপত্যে, সকলের জ্ঞাতসারে, নির্বিবাদে ও নিরবিচ্ছিন্নভাবে ভোগদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

Saumya Maitra
Elina Lahiri

আবার এক ওয়ারিশ সুনীল রঞ্জন লাহিড়ী মহাশয় পরলোকগমন করিলে, হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাঁহার স্ত্রী অর্থাৎ অত্র বিক্রয় কোবালার ৪নং কোবালা দাত্রী এলিনা লাহিড়ী উক্ত সুনীল রঞ্জন লাহিড়ী মহাশয়ের ত্যক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া প্রকাশ্যে, শান্তির সহিত, অন্যের বিনাপত্যে, সকলের জ্ঞাতসারে, নির্বিবাদে ও নিরবিচ্ছিন্নভাবে ভোগদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

Shyamender Samy
File 4 no

এক্ষণে আমরা দাতাগণ ও দাত্রী আমাদের নানাবিধ সঙ্গত কারণে, অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে আমরা অত্র কোবালা দাতাগণ ও দাত্রীর অংশগত ভূমি মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ০৫ ডেসিমেল ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১৬০

(পরের পৃষ্ঠায়)

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F/234/1699 OF 2008

** 6 **

বর্গফুট পরিমিত একতল বিশিষ্ট এ্যাসবেস্টস্ ছাউনি যুক্ত পুরাতন পাকা গৃহাদি বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে, আপনি কোবালা গ্রহীতা উহা শ্রবণে জ্ঞাত হইয়া বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য মঃ ৯৬,৮৩,০০০/- (ষোল লক্ষ তিরিশি হাজার) টাকায় খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে, আমরা বিক্রয় কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী আপনার দিয়তঃ প্রস্তাবে সন্মত হইয়া আপনাকে বিক্রয় করা সমীচীন ও যথাযথ মনে করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত ০৫ ডেসিমেল বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ৯৬০ বর্গফুট পরিমিত একতল বিশিষ্ট এ্যাসবেস্টস্ ছাউনি যুক্ত পুরাতন পাকা গৃহাদি উক্ত মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া ও অদ্যই বিক্রীত ভূমিতে আপনাকে দখল দিয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদনে অঙ্গীকার ও স্বীকার করতঃ লিখিয়া দিতেছি যে,

Saumya Maitra
Elina Lahiri

অত্র কোবালায় উল্লিখিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূ-সম্পত্তিতে আমরা বিক্রয় কোবালা দাতাগণ ও দাত্রীর যাহা কিছু স্বত্ত্ব, সামীত্ব, হক্-হুকুমাদি, দখল ও অধিকার ছিল, তাহা হইতে আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ত্ব ও দখল চ্যুত হইয়া, আপনি কোবালা গ্রহীতার বরাবর স্বত্ত্ব-দখল ও অধিকার পরিত্যাগ করিলাম। আপনি কোবালা গ্রহীতা অত্র বিক্রয় কোবালা মূলে ষোল আনা স্বত্ত্বে স্বত্ত্বাধিকার ও দখলকার থাকিয়া আপনি কোবালা গ্রহীতার ইচ্ছা ও অভিপ্রায় অনুযায়ী স্থলাভিষিক্ত উত্তরাধিকারগণ ক্রমে ভোগদখল করিতে থাকিবেন। তৎ প্রতিকূলে আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী বা আমাদের স্থলাভিষিক্ত উত্তরাধিকারী বা আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রীর পক্ষে কোন দাবীদারের কোনপ্রকার দাবী বা ওজরাপত্তি চলিবে না। উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট যাইয়া রায়তের নাম খারিজের আপনি কোবালা গ্রহীতা নিজ নামে নাম পত্তন পূর্বক অদ্য হইতে স্বয়ং সম্পূর্ণ ষোল আনা স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও

Shyamender Sanyal
For & re

(পরের পৃষ্ঠায়)

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F / 234 / 1699 OF 2006

** 4 **

দখলকার হইয়া সরকার বাহাদুর বরাবর ধার্যকৃত খাজনা, কর ও সেস আদায় দিয়া উক্ত ভূমির দখল পরিচালনা করিতে পারিবেন। বিক্রয় কোবালা বর্ণিত বাস্তবভূমি আপনি অর্থাৎ কোবালা গ্রহীতা ক্রেতা স্বরূপে অত্র বিক্রয় কোবালা মূলে স্থলাভিষিক্ত ও উত্তরাধিকারীগণ ক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, বন্ধক বা যেকোনপ্রকার দায় সংযোগ করিবার অধিকারী হইবেন বা করিতে পারিবেন। তৎপ্রতিকূলে আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী বা আমাদের স্থলাভিষিক্ত উত্তরাধিকারীগণের কোনপ্রকার দাবী, আপত্তি ও ~~ওজরাপত্য~~ সর্বোতভাবে সর্বত্র বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

অত্র বিক্রয় কোবালায় উল্লিখিত ভূ-সম্পত্তি বা তাহার পরিমিত কোন অংশ আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী ইতিপূর্বে কোনও স্থানে কোনও রকম দায়বদ্ধ, দান, বিক্রয় বা হস্তান্তর আদি করি নাই বা করা নাই বা দেনার দায়ে কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠানে আবদ্ধ নাই বা কোন দেবদেবীর সেবায় অর্পণ করি নাই বা করা নাই বা মামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভূত ভূমি নহে বা আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা সরকার বাহাদুর কর্তৃক অথবা অন্য কোনও সংস্থা কর্তৃক ইকুইজিশান হয় নাই বা সরকার বাহাদুরের নিকট দখলে ছাড়িয়া দিই নাই। বিক্রীত ভূমির অপর কোনও শরীক বা অংশীদার নাই। ইহা সম্পূর্ণ নিন্দ্রায়, নিন্দ্রোষ ও নিঃকন্টক, মুক্ত অবস্থায় আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রীর দখলে থাকাকালীন আপনি কোবালা গ্রহীতা বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া তপশীল বর্ণিত বাস্তবভূমির দখল প্রদান করিলাম।

এতদর্থে প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রীর পূর্ব স্বত্ত্বের কোনপ্রকার ক্রটি বা হানি ঘটিলে বা আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রীর স্বত্ত্বজনিত দোষে আপনি কোবালা গ্রহীতার স্বত্ত্ব কালিমা পতিত হইলে বা

(পরের পৃষ্ঠায়)

Saumya Maibora
Elina Lahiri

Shyamsunder Saingal
Sale H R

Surajit Chatterjee -

SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE

Enrollment No. - F/234/1600 OF 2008

13/01/2020 Query No:-10050000048754 / 2020 Deed No :I - 100500077 / 2020, Document is digitally signed.

** ৮ **

আপনি কোবালা গ্রহীতার ভোগদখলে কোনপ্রকার বাধা, বিঘ্ন, বিশৃঙ্খলার সৃষ্টি হইলে বা কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, দায় সংযোগ, ঋণ বন্ধকী থাকা প্রকাশ পাইলে, আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী তজ্জন্য প্রবঞ্চনা জনিত আইন আমলে আসিব এবং অত্র বিক্রিত সম্পত্তির গ্রহীত পণমূল্য উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ সহ এককালীন আপনি কোবালা গ্রহীতার বরাবর আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী এবং আমাদের ওয়ারিশগণ ক্রমে আদায় দিতে বাধ্য থাকিব বা রহিলাম।

Saumya Maitra
Elina Lahiri

আরও প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভুল-ত্রুটি পরিলক্ষিত হইলে, আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী আপনি কোবালা গ্রহীতার তলব মতে আপনার খরচে আবশ্যকীয় ভ্রমঃ সংশোধন নিমিত্ত দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে ওয়ারিশগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

অত্র বিক্রয় কোবালার শেষ পৃষ্ঠায় কোবালা দাতাগণ, দাত্রী, কোবালা গ্রহীতা এবং ১নং সাক্ষীর ছবি সহ উভয় পক্ষের দুই হাতের দশ আঙ্গুলীর ছাপ সহ শংসাপত্র সহকারে সম্পাদিত হইল।

এতদ্ব্যে আমরা অত্র বিক্রয় কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী স্বেচ্ছায়, সম্পূর্ণ সুস্থ শরীরে, স্বজ্ঞানে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, অত্র দলিল পাঠ করিয়া ইহার মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত একতল বিশিষ্ট এ্যাসবেসটস্ ছাউনি যুক্ত পুরাতন পাকা গৃহাদির পণমূল্য বাবদে মোট ১৬,৮৩,০০০/- (ষোল লক্ষ তিরিশি হাজার) টাকা (যাহার বিবরণ নিম্নে প্রদত্ত হইল) আমরা অত্র বিক্রয়

(পরের পৃষ্ঠায়)

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F/234/1699 OF 2008

** ৯ **

কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী গ্রহণে ও প্রাপ্তি স্বীকারে সাক্ষীগণ সাক্ষাতে নিজ নিজ নাম স্বাক্ষরে অত্র দলিল সম্পাদন করিলাম এবং তপশীল ভূমির দখল ক্রেতা/গ্রহীতার বরাবর দখল হস্তান্তর করিয়া দিলাম।

প্রাপ্ত অর্থের বিবরণ

Particulars	Rupees
By DD/Cheque being No. - 461920 dtd. 09/01/2020 from S.B.I., Jhargram Branch.	Rs. 50,000.00
By DD/Cheque being No. - 461922 dtd. 09/01/2020 from S.B.I., Jhargram Branch.	Rs. 1,50,000.00
By DD/Cheque being No. - 461925 dtd. 09/01/2020 from S.B.I., Jhargram Branch.	Rs. 2,00,000.00
By DD/Cheque being No. - 461931 dtd. 09/01/2020 from S.B.I., Jhargram Branch.	Rs. 50,000.00
By DD/Cheque being No. - 461938 dtd. 09/01/2020 from S.B.I., Jhargram Branch.	Rs. 2,00,000.00
By DD/Cheque being No. - 461939 dtd. 09/01/2020 from S.B.I., Jhargram Branch.	Rs. 4,50,000.00
By Cheque being No. - 421480 dtd. 30/12/2019 of S.B.I., Jhargram Branch.	Rs. 5,00,000.00
By Cheque being No. - 421508 dtd. 10/01/2020 of S.B.I., Jhargram Branch.	Rs. 83,000.00
Total	Rs. 16,83,000.00 (Rupees sixteen lakh eighty three thousand) only

ইতি বাংলা ১৪২৬ সন ২৫শে পৌষ,
ইংরেজি ১১ই জানুয়ারী, ২০২০, শনিবার।

বিক্রীত ভূ-সম্পত্তির তপশীল ও চৌহদ্দি

সাবেক জেলা - মেদিনীপুর, তৎপরবর্তী জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, অধুনা জেলা - ঝাড়গ্রাম, থানা, পরগনা, পৌরসভা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস - ঝাড়গ্রাম, মৌজা - জঙ্গলখাস, জে. এল. নম্বর - ৩৯৫, রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নম্বর - ৪, তৎপরবর্তী খতিয়ান নম্বর - ৮৩৩,
(পরের পৃষ্ঠায়)

Surajit Chatterjee

SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE

Enrollment No. - F/234/1699 OF 200

** ১০ **

হাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নম্বর - ২৩৬০ (দুই হাজার তিনশত
ষাট), রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নম্বর - ১০৯৫ (এক হাজার
পঁচানব্বই), হাল সেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নম্বর - ১৯৪৫ (এক হাজার
নয়শত পঁয়তাল্লিশ), ভূমির পরিমাণ - ০৫ (পাঁচ) ডেসিমেল, ভূমির শ্রেণী -
বালু

এবং

উক্ত ভূমির উপর অবস্থিত ১৬০ বর্গফুট পরিমিত একতল বিশিষ্ট
এ্যাসবেস্টস ছাউনিযুক্ত পুরাতন পাকা গৃহ ও তাহার যাবতীয় স্বত্বাধিকার।

চৌহদ্দি :

উত্তরে - সুজান অ্যাপার্টমেন্ট।

দক্ষিণে - রিভিজন্যাল দাগ নং - ১০৯৫-এর বক্রী ভূমি।

পূর্বে - ১০ ফুট চওড়া মাটির রাস্তা।

পশ্চিমে - রিভিজন্যাল দাগ নং - ১০৯৫-এর ভূমি।

বাহুর পরিমাপ :

উত্তর বাহু - ৬২ ফুট ০০ ইঞ্চি।

দক্ষিণ বাহু - ৬২ ফুট ০০ ইঞ্চি।

পূর্ব বাহু - ৩৬ ফুট ০০ ইঞ্চি।

পশ্চিম বাহু - ৩৮ ফুট ০০ ইঞ্চি।

(পরের পৃষ্ঠায়)

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F / 234 / 1699 OF 2006
Jhargram

** ১১ **

বার্ষিক খাজনা মং ধার্যযোগ্য। রাখত স্বত্ব, শরীক নাই।

মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এড এল. আর. ও., ঝাড়গ্রাম,
জেলা - ঝাড়গ্রাম।

মুসাবিদাকারক :

সুরজিৎ চ্যাটার্জী
এ্যাডভোকেট, ঝাড়গ্রাম কোর্ট
এনরোলমেন্ট নম্বর - F/234/1699 OF 2008.

Saanya Maibra
Elina Lahiri

কম্পিউটার টাইপকারক -

অশোক কুমার মাহিতি
ঝাড়গ্রাম।

ইসাদি :

১) Dzb Kamul
ket Anitav a Don
Bachurdaka
Jhargram.

অত্র দলিলের সহিত ০১টি স্ট্যাম্প
কাগজ, ১০ টি ডেমি কাগজ, দাতাগণ,
দাত্রী, গ্রহীতা ও ১নং সাক্ষীর ডান ও
বাম হাতের দশ আঙুলের টিপ ছাপ
লওয়া ০৩টি ডেমি কাগজ, মোট
১৫টি ফর্দে অত্র কোবালা সমাপ্ত হইল
তৎসহ উভয়ের ফটো কপি ও একটি
হাত নক্সা সংযোজিত রহিয়াছে ও ০২
(দুই) জন সাক্ষী আছে।

২) SK Mobavak ACI
ket - SK Arab ACI
vill + p.o + J - Jhargram
OCC - Service

Shyamsunder Saingal
Force At re
Shyamsunder Saingal
Force At re

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F/234/1699 OF 2008
Jhargram

Saanya Maibra

Elina Lahiri



P.S.- JHARGRAM
 MOUZA- JANGAL KHAS J.L.No- 395
 SCALE 1 $\frac{1}{2}$ 50'

Saumya Maitra
 Elina Lahiri



REFERENCES

RS.	L.R.	AREA
1095 - 1945 -		05 Dec.

LAND UNDER DEED SHOWN IN

Traced by
 P.N. Bej
 31/12/2020
 PRAMATHA NATH BEJ
 AMIN
 BALARAMDIHI, JHARGRAM

Shyamsunder Banerjee
 / s/c/s H 22

Swrajit Chatterjee
 SURAJIT CHATTERJEE
 ADVOCATE
 Enrollment No. - F/234/1699 OF 2008

** ১৩ **

কোবালা গ্রহীতার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ/ছাপ

	বৃহস্পতি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ও শ্রম বা					
ও শ্রম ড					



SR. Sahv Re.

স্বাক্ষর - SR. Sahv Re.

১নং কোবালা দাতার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ/ছাপ

	বৃহস্পতি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ও শ্রম বা					
ও শ্রম ড					



Shyamsunder Sauryal

স্বাক্ষর - Shyamsunder Sauryal

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F/234/1699 OF 2006

** ১৫ **

৪নং কোবালা দাত্রীর দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ/ছাপ



	বৃহস্পতি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বা					
ডা					

স্বাক্ষর - *Elina Lahiri*.....

১নং সাক্ষীর দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ/ছাপ



	বৃহস্পতি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বা					
ডা					

স্বাক্ষর - *Deb Kaul Bar*.....

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F / 234 / 1699 OF 2000
Jhargram









Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue






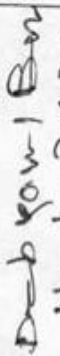
OFFICE OF THE A.D.S.R. JHARGRAM, District Name :Paschim Midnapore

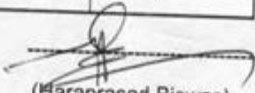
Signature / LTI Sheet of Query No/Year 10050000048754/2020

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Shyamsundar Sanyal At - 43/2, Ramchandra Seth Road, P.O:- Santragachi, P.S:- Santragachi, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711104	Seller			Shyamsundar Sanyal 11-01-2020
2	Mr Somak Maitra At - 143, Kanungo Park, Garia, P.O:- Garia, P.S:- Garia, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084	Seller			Somak Maitra 11/01/2020
3	Mr Saumya Maitra At - 143, Kanungo Park, Garia, P.O:- Garia, P.S:- Garia, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084	Seller			Saumya Maitra 11/01/2020

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mrs Elina Lahiri At - 125, Lake Tarrace, Sarat Bose Road, P.O:- Rashbihari Avenue, P.S:- Tollygunge, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700029	Seller			 11. 1. 2020
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Debkamal Bose Son of Late Amitava Bose At - Bachhurdoba, P.O:- Jhargram, P.S:- Jhargram, Jhargram, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721507	Mr Shyamsundar Sanyal, Mr Somak Maitra, Mr Saumya Maitra, Mrs Elina Lahiri			 11. 1. 2020


(Haraprasad Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
JHARGRAM
Paschim Midnapore, West
Bengal

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SEKH SABIR ALI

SEKH MUSARAF ALI

12/11/1994

Permanent Account Number

BPUPA0253B

SK. Sabir Ali

Signature



11072016

SK. Sabir Ali

इस कार्ड के खोने / जाने पर कृपया सूचित करें। लीडर:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL,
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SEKH SABIR ALI

SEKH MUSARAF ALI

12/11/1994

Permanent Account Number

BPUPA0253B

SK. Sabir Ali

Signature



11072016

SK. Sabir Ali

इस कार्ड के खोने / चाने पर कृपया सूचित करें। लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस की एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

T



ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতীয় নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

WB/24/165/558094



Elector's Name নির্বাচকের নাম	Sanyal Shyamsunder সান্যাল শ্যামসুন্দর
Father / Mother / Husband's Name পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	Bholanath ভোলানাথ
Sex লিঙ্গ	Male পুরুষ
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫ এ বয়স	44 ৪৪

+

Address

43/2 Ramcharan Shoth Road
Ward No-44, Jagachha
Sadar, Howrah

ঠিকানা

৪৩/২ রামচরন শেঠ রোড
ওয়ার্ড নং-৪৪, জগাছা
সদর, হাওড়া

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক
Shibpur Assembly Constituency
শিবপুর বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

For

Place Howrah
স্থান হাওড়া
Date 18/02/95
তারিখ ১৮/০২/৯৫

Shyamsunder Sanyal
11.07.2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHYAMSUNDAR SANYAL

BHOLANATH SANYAL

06/05/1950

Permanent Account Number

AZEPS4020R



Shyamsundar Sanyal

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTISI,
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाए :

आयकर पैन सेवा यूनिट, UTISI,
प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, सी.डी.बी.बेलपुर,
नवी मुंबई-400 614.

Shyamsundar Sanyal
11.07.2020



ভারত সরকার
Government of India



শ্যামসুন্দর সান্যাল
Shyamsundar Sanyal
পিতা : ভোলানাথ সান্যাল
Father : Bholanath Sanyal

জন্মতারিখ / DOB: 06/05/1950
পুরুষ / Male



6551 3695 3879

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারতীয় পরিচয়পত্র প্রদানকারী
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: এম/ও: ভোলানাথ সান্যাল
/, রামচরণ সেথ রোড
হাওড়া (এম কর্পোরেশন), গাওরাপাড়াই
হাওড়া, পশ্চিম বঙ্গ,

Address: S/O: Bholanath
Sanyal, 43/2, RAMCHARAN
SETH ROAD, Haora (M.
Corp), Santragachi, Howrah,
Haora, West Bengal, 711104

6551 3695 3879

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Shyamsundar Sanyal
11-01-2020



ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

LMW3968021



নির্বাচকের নাম : সোমক মৈত্র
Elector's Name : Somak Maltra
পিতার নাম : দেবব্রত মৈত্র
Father's Name : Debabrata Maitra
লিঙ্গ/Sex : পুং/ M
জন্ম তারিখ : 08/05/1976
Date of Birth : 08/05/1976

[Signature]
11/01/2020

LMW3968021

ঠিকানা:
143, কানুঙ্গো পার্ক, পাটুলি, কোলকাতা-700084

Address:
143, KANUNGO PARK, PATULI,
KOLKATA-700084

Date: 15/05/2013

150-জাদবপুর নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচক নিবন্ধন
অধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুলিপি
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
150-Jadavpur Constituency

নিবন্ধন পরিবর্তন হলে যখন নির্বাচক নিবন্ধন সিস্টেম নব্বই নং ভোটার এ-একই
নম্বরে যখন সঠিক পরিচয়পত্র পাঠানোর জন্য নির্দেশ দেওয়া হয় তখন
নিবন্ধনপত্রের সনাক্তী উল্লিখিত করুন।
In case of change in address mention the Card No
in the relevant Form for including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with same number.

[Signature]
11/01/2020



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 1040/19959/02139

To
সোমক মৈত্র
Somak Maitra
143 KANUNGO PARK
GARIA Srirampur
Garia - South Twenty Four Parganas
West Bengal 700084

15923076



MN159230766DF



আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

7062 1698 2760

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA



সোমক মৈত্র
Somak Maitra
পিতা : দেবব্রত মৈত্র
Father : Debabrata Maitra
জন্ম বর্ষ / Year of Birth : 1976
পুরুষ / Male



7062 1698 2760

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

/ [Signature]
11/01/2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SOMAK MAITRA


DEBABRATA MAITRA

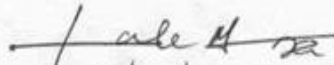
08/05/1976

Permanent Account Number

APFPM8786B




Signature

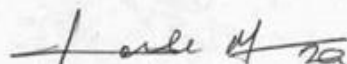

11/01/2020

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSI
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/सौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनिट, प्लॉट नंबर ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलपुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.


11/01/2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SAUMYA MAITRA
DEBABRATA MAITRA



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



03/05/1987

Permanent Account Number

BQZPM0275K

Saumya Maibra

Signature



Saumya Maibra

11/01/2020

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटारें :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Saumya Maibra

11/01/2020



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India
Government of India

ডাপিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 1040/19959/02141

To
সৌম্য মৈত্র
Saumya Maitra
143 KANUNGO PARK
GARIA Srirampur
Garia South Twenty Four Parganas
West Bengal 700084

15921872



MN159218725DF



আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

9372 1909 9366

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA



সৌম্য মৈত্র
Saumya Maitra
পিতা : দেবব্রত মৈত্র
Father : DEBABRATA MAITRA
জন্ম সাল / Year of Birth : 1987
পুরুষ / Male



9372 1909 9366

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Saumya Maitra

11/01/2020



Elina Lahiri
11.1.2020.



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

ভালিকাকৃতির আই ডি / Enrollment No.: 1490/50086/08734

To
এলিনা লাহিড়ি
Elina Lahiri
W/O: Sunil Ranjan Lahiri
P-125, LAKE TERRACE
Sarat Bose Road
Sarat Bose Road
Circus Avenue Kolkata
West Bengal 700029
9051022265

01/10/2016
402332030



MB023320303FT



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2162 3075 6751

আমার আধার, আমার পরিচয়



ভারত সরকার
Government of India



এলিনা লাহিড়ি
Elina Lahiri
পিতা : অনিল কৃষ্ণ শীল
Father : Anil Krishna Sil
জন্মতারিখ / DOB : 04/12/1965
মহিলা / Female



2162 3075 6751

আমার আধার, আমার পরিচয়

Elina Lahiri
11/1/2020.

054/2020

Govt. of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-ChallanGRN: 192019200147702611
GRN Date: 10/01/2020 19:28:46
BRN: IK0AKFUOQ0Payment Mode: Online Payment
Bank: State Bank of India
BRN Date: 10/01/2020 19:29:46

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 10050000048754/4/2020
[Query No./Query Year]Name : SURAJIT CHATTERJEE
Contact No. :
E-mail : taxceptionjgm@gmail.com
Address : ZAN APAMNT 1ST FLOOR GHUNATHPUR
Applicant Name : Mr Surajit Chatarjee
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Advocate
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 4

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	10050000048754/4/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	192746
2	10050000048754/4/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	32963
3	10050000048754/4/2020	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	750
Total				226459

In Words : Rupees Two Lakh Twenty Six Thousand Four Hundred Fifty Nine only

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 192019200147702611

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 10/01/2020 19:28:46

Bank : State Bank of India

BRN : IK0AKFUOQ0

BRN Date: 10/01/2020 19:29:46

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 10050000048754/4/2020

[Query No./Query Year]

Name : SURAJIT CHATTERJEE
Contact No. : Mobile No. : +91 9933750238
E-mail : taxceptionjgm@gmail.com
Address : ZAN APAMNT 1ST FLOOR GHUNATHPUR
Applicant Name : Mr Surajit Chatarjee
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Advocate
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 4

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	10050000048754/4/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	192746
2	10050000048754/4/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	32963
3	10050000048754/4/2020	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	750
Total				226459

In Words : Rupees Two Lakh Twenty Six Thousand Four Hundred Fifty Nine only

22

054/2020

(13)

Case No. 07
Date 0/11/2022

To
Number
The Addi. Dist. Sub - Registrar, Jhargram office
Number
Jhargram, Paschim Medinipur
Date:...../...../.....

DM - 48754/2020

077/2020

All fees free

Sub-Prayer for (1) Commission

Sir,
The Executants of this deed are not able to be at office due to infirmity of illness/ religious custom/old age weakness/in Jail /at hospital . therefore, I pray Commission under J(1) to present the deed at resident of Shyamsundar Sanyal, Santragochi, Howrah so, kindly accept my prayer & oblige thereby.

Thanking You
Visit Will be paid
About at.....A.M./P.M.

Chatterjee
Yours faithfully
Name: Adv. Surajit Chatterjee
Vill. Boghnathp.o.s, Jhargram

Seller Details

Name- Shyamsundar Sanyal
Son/Wife of:- late - Bholanath Sanyal
Vill:- AT - 43/2, Ramchandra Seth road
P.O.- Santragochi,
P.S.- Santragochi, DM - Howrah
Place of commission Howrah.
Distance from Office. 250km

For Office Use only:-

Expected Date - 11-01-20 & Time 2.00 A.M./P.M.
Informed the applicant accordingly.
The Date & time is known by me.
Vist Paid 2:30 pm

Chatterjee
Signature of applicant

Signature of Executants

Shyamsundar Sanyal

SAHAI
24.01.20

50/2521
50-666-2
209-1

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1005-00077/2020	Date of Registration	13/01/2020
Query No / Year	1005-0000048754/2020	Office where deed is registered	
Query Date	09/01/2020 4:07:51 PM	A.D.S.R. JHARGRAM, District: Paschim Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Surajit Chatarjee At - Raghunathpur, Thana : Jhargram, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721507, Mobile No. : 9933750238, Status : Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 16,83,000/-		Rs. 32,95,600/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,97,746/- (Article:23)		Rs. 32,963/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Jhargram, Municipality: JHARGRAM, Road: Jhargram Main Road, Mouza: Janglekhas-(395), , Ward No: 14 JI No: 395, Pin Code : 721507

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1945	LR-2360	Vastu	Vastu	5 Dec	16,50,000/-	32,50,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					5Dec	16,50,000 /-	32,50,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	160 Sq Ft.	33,000/-	45,600/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 160 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 15 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
Total :		160 sq ft	33,000 /-	45,600 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Mr Shyamsundar Sanyal (Presentant) Son of Late Bholanath Sanyal At - 43/2, Ramchandra Seth Road, P.O:- Santragachi, P.S:- Santragachi, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AZEPS4020R, Aadhaar No: 65xxxxxxx3879, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2020 ,Place : Pvt. Residence</p>
2	<p>Mr Somak Maitra Son of Late Debabrata Maitra At - 143, Kanungo Park, Garia, P.O:- Garia, P.S:- Garia, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: APFPM8786B, Aadhaar No: 70xxxxxxx2760, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2020 ,Place : Pvt. Residence</p>
3	<p>Mr Saumya Maitra Son of Late Debabrata Maitra At - 143, Kanungo Park, Garia, P.O:- Garia, P.S:- Garia, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: BQZPM0275K, Aadhaar No: 93xxxxxxx9366, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2020 ,Place : Pvt. Residence</p>
4	<p>Mrs Elina Lahiri Wife of Late Sunil Ranjan Lahiri At - 125, Lake Tarrace, Sarat Bose Road, P.O:- Rashbihari Avenue, P.S:- Tollygunge, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700029 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AKKPS2522F, Aadhaar No: 21xxxxxxx6751, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2020 ,Place : Pvt. Residence</p>

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Sk. Sabir Ali Son of Sk. Musaraf Ali At - Raghunathpur, P.O:- Jhargram, P.S:- Jhargram, Jhargram, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721507 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BPUA0253B,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed</p>

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Debkamal Bose Son of Late Amitava Bose At - Bachhurdoba, P.O:- Jhargram, P.S:- Jhargram, Jhargram, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721507			
Identifier Of Mr Shyamsundar Sanyal, Mr Somak Maitra, Mr Saumya Maitra, Mrs Elina Lahiri			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Shyamsundar Sanyal	Sk. Sabir Ali-1.25 Dec
2	Mr Somak Maitra	Sk. Sabir Ali-0.625 Dec
3	Mr Saumya Maitra	Sk. Sabir Ali-0.625 Dec
4	Mrs Elina Lahiri	Sk. Sabir Ali-2.5 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Shyamsundar Sanyal	Sk. Sabir Ali-40.00000000 Sq Ft
2	Mr Somak Maitra	Sk. Sabir Ali-20.00000000 Sq Ft
3	Mr Saumya Maitra	Sk. Sabir Ali-20.00000000 Sq Ft
4	Mrs Elina Lahiri	Sk. Sabir Ali-80.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S:- Jhargram, Municipality: JHARGRAM, Road: Jhargram Main Road, Mouza: Janglekhas-(395), , Ward No: 14 JI No: 395, Pin Code : 721507

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1945, LR Khatian No:- 2360	Owner:শান্তিবালা লাহিড়ী, Gurdian:শক্তিদানন্দ , Address:125 লেক টেরেস কলিকাতা - 25 , Classification:বাস্তু, Area:0.34000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 100500077 / 2020

On 09-01-2020

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 32,95,600/-

Haraprasad Biswas

**Haraprasad Biswas
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JHARGRAM
Paschim Midnapore, West Bengal**

On 11-01-2020

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:30 hrs on 11-01-2020, at the Private residence by Mr Shyamsundar Sanyal , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/01/2020 by 1. Mr Shyamsundar Sanyal, Son of Late Bholanath Sanyal, At - 43/2, Ramchandra Seth Road, P.O: Santragachi, Thana: Santragachi, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711104, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mr Somak Maitra, Son of Late Debabrata Maitra, At - 143, Kanungo Park, Garia, P.O: Garia, Thana: Garia, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Service, 3. Mr Saumya Maitra, Son of Late Debabrata Maitra, At - 143, Kanungo Park, Garia, P.O: Garia, Thana: Garia, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Service, 4. Mrs Elina Lahiri, Wife of Late Sunil Ranjan Lahiri, At - 125, Lake Tarrace, Sarat Bose Road, P.O: Rashbihari Avenue, Thana: Tollygunge, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700029, by caste Hindu, by Profession Others Indetified by Mr Debkamal Bose, , , Son of Late Amitava Bose, At - Bachhurdoba, P.O: Jhargram, Thana: Jhargram, , City/Town: JHARGRAM, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721507, by caste Hindu, by profession Business

Haraprasad Biswas

**Haraprasad Biswas
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JHARGRAM
Paschim Midnapore, West Bengal**

On 13-01-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 32,963/- (A(1) = Rs 32,956/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 32,963/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/01/2020 7:29PM with Govt. Ref. No: 192019200147702611 on 10-01-2020, Amount Rs: 32,963/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AKFUOQ0 on 10-01-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,97,746/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,92,746/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 19197, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 09/01/2020, Vendor name: Narottam Mahapatra

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/01/2020 7:29PM with Govt. Ref. No: 192019200147702611 on 10-01-2020, Amount Rs: 1,92,746/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AKFUOQ0 on 10-01-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Haraprasad Biswas

Haraprasad Biswas
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JHARGRAM
Paschim Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1005-2020, Page from 1728 to 1767

being No 100500077 for the year 2020.



Haraprasad Biswas

Digitally signed by HARAPRASAD
BISWAS
Date: 2020.01.13 17:45:54 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Haraprasad Biswas) 2020/01/13 05:45:54 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JHARGRAM
West Bengal.

(This document is digitally signed.)